



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

e-mail domenico.visigalli@comuneannicco.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione consiliare n. 17 in data 6/5/2005, con la quale si stabiliva di procedere all'alienazione del bene patrimoniale disponibile, di seguito descritto;

Visto il vigente "Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

RENDE NOTO

che per il giorno **1 Luglio 2005** alle ore **10** presso la sede di questo Comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto per la vendita del seguente bene:

Descrizione del bene	Immobile urbano con destinazione ex edicola. E' dotato di una porzione di area di pertinenza a ovest da stralciare perché utilizzata a parcheggio pubblico
Dati catastali e superficie	Foglio 15 – Mapp. 218 - P.T. – Cat. E/3 – Rendita 1.470,30 - Partita 143
Ubicazione e confini	Piazza Libertà n. 4 - Confini: a nord e ovest: Piazza Libertà - a sud ed est: immobile Mapp. 219
Destinazione urbanistica	P.R.G. vigente: B 1 "Residenziale di recupero" - "vincolo ambientale di facciata da conservare" Studio geologico: Classe fattibilità 2b "Pianura a vulnerabilità mediamente elevata"
Esistenza eventuali ipoteche e servitù attive o passive	
	Onere a carico acquirente di trasformare, catastalmente, l'area di pertinenza in strada (parcheggio pubblico)

Importo a base d'asta € 2.500,00

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in piego chiuso e sigillato con ceralacca, indirizzato a questo Comune, Ufficio contratti, non più tardi delle ore 12 del giorno precedente quello fissato per la gara:

1) Offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

- a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto.
- b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su

tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceramica. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno 1/7/2005 alle ore 10,00 per la vendita di: immobile in Piazza Libertà 4 (ex edicola).

L'offerta deve essere sottoscritta direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

- 2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.
- 3) Deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta da comprovarsi con le ricevute rilasciate dal Tesoriere del Comune, comprovante l'eseguito versamento della somma.

Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno in questo caso fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima all'atto della stipulazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguenti saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore – a tutti gli effetti – le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924 n. 327.

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato nell'albo pretorio del Comune e dei Comuni limitrofi e della Provincia oltre che nei siti: www.comuneannicco.it e www.rup.cr.it

Lì, 9 Giugno 2005

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

- Visigalli geom. Domenico -