



# COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

Tel 0374 79114 – 79064 fax 0374 369047

## AVVISO DI VENDITA DI APPARTAMENTO SITO IN VIA MUNICIPIO N° 10 - BARZANIGA

### IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

- in esecuzione alla deliberazione consiliare n. 11 in data 7 marzo 2007, con la quale si stabiliva di procedere all'alienazione del bene patrimoniale disponibile, di seguito descritto;
- visto il regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 12/10/2007;
- vista la determinazione a contrattare 21/8/2007 n° 74;
- vista la nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, 7/2/2008 prot. n. 1711, di verifica con esclusione dell'immobile dalle disposizioni di tutela;

### RENDE NOTO

che per il giorno **17 Aprile 2008** alle ore **10** presso la sede di questo Comune, avrà luogo la vendita del seguente bene:

<b>Descrizione del bene</b>	L'unità immobiliare libera e facente parte dell'immobile urbano con destinazione abitativa di proprietà comunale n. 4, è sita in Via Municipio n. 10. E' posizionata al piano primo con aperture a nord e sud, e composta, partendo dall'ingresso, da unico locale adibito a soggiorno e cucina orientato a sud, n. 3 camere da letto con un vano guardaroba per ognuna, orientate a nord, bagno con vasca e doccia, ripostiglio e corridoio di svincolo per una superficie netta di mq. 98 e lorda di mq. 123. Nel seminterrato, a disposizione parte della cantina ben delimitata da pareti esistenti ma da frazionare catastalmente, della superficie netta di mq. 64,50 e lorda di mq. 80. L'alloggio ha in comune con le altre unità abitative, il cortile (sud-ovest), il vano scala e l'accesso. L'alloggio è stato completato al rustico, con impianto ed accessori del bagno, esclusi pavimenti, serramenti, caldaia e tinteggiatura
<b>Dati catastali e superficie</b>	N.C.E.U. -Comune di Annicco Foglio 4 - mapp. 144 sub. 507, categ. A/4, cl. 4 <sup>a</sup> , vani 5, sup. cat. 112, R.C. Euro 209,16;
<b>Ubicazione e confini</b>	Via Municipio n. 10 – Alloggio n. 3
<b>Destinazione urbanistica</b>	P.R.G. vigente: B 2 "Residenziale di completamento" Studio geologico: Classe fattibilità 3b "Valle del Morbasco ad alta vulnerabilità idrogeologica"

**Importo a base di vendita:** € 58.000,00 (Euro cinquantottomila/00)

**La vendita dei beni è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in si trova l'immobile.**

La vendita si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di vendita.

Sono ammesse offerte segrete per procura. Le procure devono essere autentiche e speciali. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno in questo caso fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Non sono ammesse offerte per telegramma. Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per partecipare alla vendita, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire al COMUNE di ANNICCO, in Piazza Garibaldi n. 6, A MEZZO RACCOMANDATA POSTALE, OVVERO CORRIERE O POSTA PRIORITARIA, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 16 APRILE 2008. Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disguido dovuto a mancato o ritardato recapito. E' ALTRESI' FACOLTA' DEGLI OFFERENTI LA CONSEGNA A MANO DEI PLICHI ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI ANNICCO NELL'ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO, ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE INDICATO. La consegna oltre tale termine comporterà l'esclusione dalla gara.

La busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare L'INDICAZIONE DEL MITTENTE, OLTRE L'INDIRIZZO DI QUESTO COMUNE E LA SEGUENTE DICITURA: "Offerta e documenti per la vendita appartamento n° 3 in Barzaniga" **La mancanza di ceralacca e della firma dei lembi di chiusura comporterà l'esclusione dalla gara.**

La vendita avrà luogo in seduta pubblica, nella sede comunale di Annicco, in Piazza Garibaldi n. 6, **il giorno 17 aprile 2008 alle ore 10,00.**

La suddetta busta dovrà contenere:

- 1) **Offerta** redatta in carta legale (marca da €. 14,62), indirizzata al sindaco di Annicco, con l'indicazione dell'oggetto, contenente le seguenti indicazioni:
  - a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto, oltre indicare la composizione degli organi societari.
  - b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta di miglioramento dovrà essere di Euro 250,00 o multipla di Euro 250,00 e comunque non potrà essere inferiore del prezzo posto a base di vendita. Nel caso in cui l'aumento espresso non sia multiplo esatto di 250,00 Euro, lo stesso sarà adeguato automaticamente in aumento al multiplo richiesto. TALE OFFERTA DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA DEBITAMENTE SIGILLATA CON BOLLI DI CERALACCA E CONTROFIRMATA SUL LEMBO DI CHIUSURA, **pena l'esclusione dalla gara, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.** L'anzidetta busta dovrà portare l'indicazione che trattasi dell'offerta. L'offerta deve essere sottoscritta direttamente o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte. Gli offerenti possono svincolarsi dalla proprie offerta dopo 30 giorni dalla data di presentazione.
- 2) **Dichiarazione** esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 689/81.
- 3) **Deposito cauzionale**, pari al 10% del prezzo a base di vendita, €. 5.800,00 (Euro Cinquemilaottocento/00) da comprovarsi con la ricevuta rilasciata dal Tesoriere del Comune, Banca del Cremonese agenzia di Annicco (bonifico – codice IBAN IT50D084545663000000012877), per l'eseguito versamento della somma. Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà restituito, al termine dei 30 giorni per lo svincolo, agli offerenti non aggiudicatari. L'importo versato verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.
- 4) **Procura autentica e speciale** nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura.
- 5) **Certificato d'iscrizione registro delle imprese** contenente l'indicazione che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione per la base di vendita.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte. Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti si procederà ad invitare, entro 10 giorni, i concorrenti per formulare ulteriori migliori offerte e quale ultima alternativa mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo stabilito la gara sarà dichiarata deserta.

Entro 5 giorni dalla data di aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà comunicare all'Amministrazione il nominativo del notaio incaricato della stipula del rogito.

L'aggiudicatario dovrà versare, all'atto della stipulazione, la differenza fra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito fatto a garanzia della medesima, come indicato al punto 3).

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo avviso di vendita a totale spesa dell'aggiudicatario stesso.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguenti saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore – a tutti gli effetti – le disposizioni contenute nel Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

E' possibile visitare l'appartamento su appuntamento, con ritrovo presso gli immobili, alla presenza di personale comunale. Per informazioni rivolgersi all'ufficio tecnico ai numeri in intestazione.

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato nell'albo pretorio del Comune e dei Comuni limitrofi e della Provincia, su quotidiano locale, oltre che nei siti: [www.comuneannicco.it](http://www.comuneannicco.it) e [www.rup.cr.it](http://www.rup.cr.it)

Lì, 29 Febbraio 2008

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

- *Visigalli geom. Domenico* -