



# COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

e-mail [domenico.visigalli@comuneannicco.it](mailto:domenico.visigalli@comuneannicco.it)

## CONFERIMENTO DI INCARICO DI REDAZIONE DI AUDIT ENERGETICO SUGLI EDIFICI PUBBLICI INDAGINE DI MERCATO

### 1) Ente Appaltante:

Comune di Annicco P.za Garibaldi n. 6, 26021 Annicco (CR)  
Tel. n. 0374/79064 - 79114; Fax n. 0374/369047  
e mail: [comuneannicco@tin.it](mailto:comuneannicco@tin.it)  
P.I. 00304860190

### 2) Descrizione servizio:

in esecuzione della determinazione n. 24 del 15/3/2008, per conto di cinque Comuni aggregati per lo scopo, si intende acquisire candidature per la presentazione di richieste di finanziamento alla Fondazione Cariplo per il bando Audit energetico degli edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi in scadenza l'8 maggio 2008 e per la realizzazione del progetto presentato.

### Obiettivi del bando emanato dalla Fondazione Cariplo

*Il bando della Fondazione Cariplo ha tra i propri obiettivi:*

- 1. sostenere **progetti di diagnosi energetica** del parco edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi;*
- 2. promuovere la diffusione della **certificazione energetica**, già oggi obbligatoria per legge per gli edifici pubblici;*
- 3. sostenere l'installazione di sistemi di monitoraggio delle prestazioni energetiche su alcuni degli edifici di proprietà comunale, al fine di definire strategie razionali di gestione e di intervento;*
- 4. avviare, all'interno dell'Amministrazione comunale, un **processo di formazione di competenze relative alla gestione ed alla certificazione energetica degli edifici**;*
- 5. aumentare la sensibilità dei cittadini al risparmio energetico e diffondere la conoscenza delle nuove norme sulla certificazione energetica attraverso la pubblicizzazione degli esiti del progetto;*
- 6. promuovere la realizzazione e il mantenimento di una banca dati relativi agli audit energetici effettuati, tramite la piattaforma web-GIS (AUDIT GIS) predisposta dalla stessa Fondazione Cariplo.*

### 3) Tempo massimo espletamento incarico:

- presentazione richieste di finanziamento entro 1 maggio 2008;
- realizzazione del progetto, ad ottenuto finanziamento della Fondazione Cariplo, nei termini dallo stesso previsti.

### 4) Partecipanti:

possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h), del D.Lgs. 12-4-2006, n. 163, in possesso dei seguenti requisiti:

**a)** di moralità: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;

**b)** di capacità professionale, comprovata mediante indicazione di titolo di studio ed iscrizione al relativo Albo Professionale;

Nel caso di società/consorzio stabile i requisiti di idoneità morale dovranno essere posseduti dai legati rappresentanti e dai direttori tecnici (ove previsti); i requisiti di capacità professionale dovranno essere posseduti dai soggetti indicati per l'esecuzione delle prestazioni, mentre l'esperienza nelle materie oggetto dell'incarico, maturata prevalentemente con enti pubblici territoriali, dovrà essere posseduta dalla società/consorzio stabile.

### **5) Corrispettivo:**

In attuazione di quanto previsto dal bando, al soggetto affidatario della presente indagine di mercato, il corrispettivo per la realizzazione delle **diagnosi energetica** del parco edifici di proprietà dei Comuni aggregati nella richiesta di finanziamento, sarà pari all'eventuale contributo concesso dalla Fondazione Cariplo.

Nulla è dovuto nel caso in cui la richiesta di finanziamento non ottenga il favorevole parere da parte della Fondazione Cariplo.

### **6) Termine di presentazione delle candidature:**

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ente Appaltante, *all'indirizzo di cui al punto 1)*, la propria candidatura **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 2 APRILE p.v.**; le richieste che perverranno oltre il suddetto termine saranno automaticamente escluse.

Le offerte potranno pervenire all'Ufficio protocollo di questo Comune, entro il termine di cui al precedente comma, sia per raccomandata postale, a mezzo corriere o posta celere che recapitate direttamente.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva di candidatura precedente;
- la documentazione prescritta nella presente non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o già esistenti presso questa amministrazione a qualsiasi titolo;
- la mancanza o l'incompletezza, anche parziale, di uno solo dei documenti da inserire nei due plichi, più avanti specificati, nonché l'inserimento in busta diversa da quanto richiesto è causa di esclusione dalla gara.

Il plico dovrà essere formato come indicato al successivo punto 7).

L'apertura delle candidature sarà effettuata il giorno 3 Aprile p.v. alle ore 10 presso il palazzo municipale.

### **7) Condizioni di validità dell'offerta:**

La documentazione di gara costituita da: documentazione amministrativa e documentazione tecnica, dovrà essere, a pena di esclusione dalla gara, contenuta ciascuna in un plico sigillato con bolli di ceralacca, ovvero con striscia di carta incollata con impresso timbro riproducente la denominazione del professionista medesimo, controfirmato sui lembi di chiusura dalla stessa persona che ha firmato la richiesta con l'indicazione del mittente e del contenuto (Plico A: documentazione amministrativa – Plico B: documentazione tecnica).

Tutti i plichi dovranno essere contenuti in un altro plico sigillato e controfirmato come i precedenti ed all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“CANDIDATURA PER IL CONFERIMENTO DELL' INCARICO DI REDAZIONE DI AUDIT ENERGETICO SUGLI EDIFICI PUBBLICI - NON APRIRE”**.

## **7.1 PLICO A) – Documentazione amministrativa**

Dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sottoscritta (all. 1), accompagnata da fotocopia di documento di identità del dichiarante, attraverso la quale il professionista (ovvero il legale rappresentante del concorrente) dichiara di non trovarsi nelle condizioni d'esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti di cui al punto 4) b) del presente avviso;
- 2) Elenco professionisti che svolgeranno i servizi contenente le seguenti informazioni minime e indicazione degli strumenti ed attrezzature tecniche:
  - dati identificativi del professionista (singolo, associato, raggruppato) o della società di professionisti/di ingegneria/consorzio stabile;
  - titolo di studio del professionista e anno di conseguimento (per le società di professionisti/di ingegneria/consorzi stabili, dovranno essere presentati i titoli di studio di coloro che vengono indicati per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra);
  - eventuali ulteriori qualifiche (es. master, dottorati di ricerca);
  - estremi di iscrizione al relativo Albo Professionale (per le società di professionisti/di ingegneria/consorzi stabili, dovranno essere indicati gli estremi di iscrizione di coloro che vengono indicati per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra);
- 3) Nel caso di RTP costituendo dovrà essere presentata anche la dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo, con l'indicazione del Capogruppo al quale verrà conferito mandato irrevocabile con rappresentanza. Nel caso di RTP costituito dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto notarile di costituzione.

## **7.2 PLICO B) – Documentazione tecnica**

Dovrà essere contenuto:

Curriculum con breve descrizione degli incarichi professionali espletati negli ultimi 3 anni (2005/2007), con indicazione della natura della prestazione svolta, della data di inizio e fine incarico, dell'importo relativo al servizio affidato e del Committente (secondo l'allegato 2) afferenti alle tipologie di seguito indicate:

- Realizzazione di **progetti di diagnosi energetica** del parco edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi (*rif. Punto 1 Obiettivi Bando Cariplo*)
- **Certificazioni energetiche** su immobili di proprietà comunale (*rif. Punto 2 Obiettivi Bando Cariplo*)
- **Formazione a dipendenti comunali** nel campo della valutazione energetica dei progetti edilizi (*rif. Punto 4 Obiettivi Bando Cariplo*)
- **Formazione a professionisti** nel campo della certificazione energetica (*rif. Punto 4 Obiettivi Bando Cariplo*)

Il curriculum dovrà essere sottoscritto dal professionista (singolo, associato, raggruppato e dai legali rappresentanti delle società di professionisti/di ingegneria e dei consorzi stabili) e recare, debitamente sottoscritta, l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, da parte del Comune di Annico, nell'ambito del procedimento di affidamento dell'incarico e durante l'esecuzione dello stesso.

**Al fine di rendere agevole la lettura dei curricula, si invitano i professionisti ad attenersi alle indicazioni di redazione contenute nel presente avviso e ad indicare solamente gli incarichi professionali strettamente attinenti alla categoria oggetto del presente Avviso.**

Si fa presente che in caso di società di professionisti, società di ingegneria e consorzi, dovranno essere indicati i nominativi dei professionisti che svolgeranno le prestazioni, e in caso di conferimento di una pluralità di incarichi, del professionista incaricato del coordinamento, che costituirà il referente del Comune di Annico per gli aspetti tecnico-

procedurali relativi all'incarico espletato. Resta ferma la responsabilità dei soggetti legalmente abilitati a rappresentare la società.

### 8) Criteri per la aggiudicazione del servizio:

La documentazione acquisita, nelle forme e nei termini prescritti dal presente avviso, sarà esaminata da una Commissione che ne valuterà la completezza e la correttezza per la conseguente formazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Gli incarichi verranno conferiti secondo quanto disposto dall'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e pertanto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo le procedure previste dall'art. 57 comma 6.

L'incarico verrà affidato in base ad un confronto competitivo e comparativo dei soggetti partecipanti tenuto conto dei criteri di valutazione e dei fattori ponderali sotto esposti:

Realizzazione di <b>progetti di diagnosi energetica</b> del parco edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi in Lombardia	punti 15
Percentuale di progetti finanziati nell'ambito di Audit energetico degli edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi promossi dalla Fondazione Cariplo negli anni 2006 e 2007	punti 5
<b>Realizzazione di certificazioni energetiche</b> ai sensi della DGR 5018/2007 su immobili di proprietà comunale in Lombardia	punti 20
<b>Realizzazione di certificazioni energetiche</b> ai sensi della DGR 5018/2007 su immobili di proprietà privata in Lombardia	punti 20
<b>Formazione a dipendenti comunali</b> nel campo della valutazione energetica dei progetti edilizi in Lombardia	punti 20
Formazione a professionisti nel campo della <b>certificazione energetica</b> in Lombardia	punti 20

Si procederà all'attribuzione per ciascuno dei suddetti criteri di un punteggio mediante confronto a coppie. Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio.

La somma di tutti i punteggi, costituirà il punteggio finale che darà origine alla classifica.

A parità di esito fra più soggetti e valutata positivamente la maggiore anzianità di iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia si procederà mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere agli affidatari degli specifici incarichi documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti specifici e l'inesistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

### 9) Altre informazioni:

- nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida, l'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione del servizio oppure di effettuare una seconda gara;
- qualunque contestazione o vertenza dovesse insorgere tra le parti sarà definita dal giudice ordinario – foro competente di Cremona;
- responsabile del procedimento: Tecnico Comunale – Visigalli geom. Domenico – Piazza Garibaldi, 6 – 0374/79064-79114.

Annicco, lì 15 Marzo 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Spett.le  
**COMUNE di ANNICCO**  
Piazza Garibaldi n. 6  
26021 ANNICCO

**Oggetto:** domanda di partecipazione alla procedura per il conferimento **DELL' INCARICO DI REDAZIONE DI AUDIT ENERGETICO SUGLI EDIFICI PUBBLICI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di

- professionista singolo;

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

- legale rappresentante della società di professionisti \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

- legale rappresentante della società di ingegneria \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

- mandatario del costituendo RTP con mandante/i \_\_\_\_\_

- mandante del costituendo RTP con mandatario \_\_\_\_\_

- mandatario del costituito RTP con mandante/i \_\_\_\_\_

- mandante del costituito RTP con mandatario \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_;

- legale rappresentante del consorzio stabile \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_;

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione di cui all'oggetto e consapevole delle sanzioni penali previste per i casi di dichiarazioni false e/o mendaci dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- 1) di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di capacità professionale richiesti dall'avviso pubblico di selezione.

.....

.....

SU CARTA INTESTATA DEL CANDIDATO  
ALL. 2

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI QUALIFICATI AD ASSUMERE INCARICHI DI IMPORTO INFERIORE A €  
100.000,00.=**

**INFORMAZIONI RELATIVE AD ESPERIENZE ANALOGHE NEL TRIENNIO PRECEDENTE**

- Realizzazione di **progetti di diagnosi energetica** del parco edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi in Lombardia (realizzati od in corso di realizzazione) – **punti 15**

INCARICO		NATURA DELLA PRESTAZIONE	N. IMMOBILI	DI CUI > 1.000 MQ	COMUNE	IMPORTO SERVIZIO
INIZIO	FINE					

- Percentuale di progetti finanziati nell'ambito di Audit energetico degli edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi promossi dalla Fondazione Cariplo negli anni 2006 e 2007 – **punti 5**

(indicare la percentuale dei progetti finanziati dalla Fondazione Cariplo rispetto ai progetti redatti dal soggetto proponente e presentati alla richiesta di finanziamento negli anni 2006 e 2007):

Progetti finanziati pari al \_\_\_\_\_% dei progetti presentati





- **Formazione a dipendenti comunali** nel campo della valutazione energetica dei progetti edilizi in Lombardia ai sensi della DGR 5018/2007 (corsi di formazione > 12 ore) – **punti 20**

ANNO	ENTE ORGANIZZATORE	COMUNI COINVOLTI

- Formazione a professionisti nel campo della **certificazione energetica** in Lombardia **in corsi accreditati CENED** - **punti 20**

ANNO	ENTE ORGANIZZATORE	SEDE DEL CORSO	N° ISCRITTI