



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

tel. 0374 79114 – fax 0374 369047

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO “GIOVANNI MISANI”

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Annicco, Piazza Garibaldi 6 – 26021 Annicco (CR) – Tel. 0374/79064 - 79114 – Fax 0374/369047 – e-mail: comuneannicco@tin.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1 Luogo di esecuzione: Capoluogo – Via Marconi n. 6;
 - 3.2 Descrizione: "Riqualificazione dello spazio urbano - Giovanni Misani".
L'opera consiste in un intervento di conservazione esterna dell'edificio vincolato, nella formazione delle pavimentazioni, sottoservizi, verde e arredo urbano dell'area pertinenziale, nella realizzazione dell'accesso dal quartiere sud mediante tombinatura di tratto di roggia;
 - 3.3 Natura: lavori edili e di sistemazione esterna;
 - 3.4 Importo dell'appalto:

a	importo netto lavori	€.	299.458,95
b	oneri per la sicurezza	€.	9.261,62
a+b	base d'appalto	€.	308.720,57 (**)
 - 3.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza indicati al punto 3.4, lettera b), non sono soggetti a ribasso;
 - 3.6 Lavorazioni e relativi importi:

Lavori	Categoria		euro(*)	% sul totale(**)
Edifici civili e industriali	OG 1	prevalente	122.361,95	39,63
Superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico	OS 2	Scorporabile o subappaltabile	42.256,77	13,69
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS 3	Scorporabile o subappaltabile	5.090,10	1,65
Finiture di opere generali in materiali	OS 6	Scorporabile o subappaltabile	99.857,66	32,34
Verde e arredo urbano	OS 24	Scorporabile o subappaltabile	20.144,96	6,53
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	Scorporabile o subappaltabile	3.077,33	1,00
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici ...	OS 30	Scorporabile o subappaltabile	15.931,80	5,16

(*) compresi oneri della sicurezza

- 3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 182 (centoottandue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture sono visibili presso la sede di questo Ente nei giorni feriali dalle ore 10 alle ore 12,30; è possibile acquistarne una copia, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento del costo di riproduzione; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima dalla data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: **27/3/2006 ore 12;**

6.2 indirizzo: di cui al punto 1.;

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **28/3/2006** alle ore **9,00** presso il palazzo municipale.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale, Banca Cremonese;
- da fidejussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato, con i requisiti di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis della Legge 109/1994, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1 del presente bando, con clausola di pagamento a semplice richiesta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione.

9. FINANZIAMENTO: mediante mutuo con Istituto di Credito e mezzi propri di bilancio.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. REQUISITI CONCORRENTI:

11.1 **di ordine generale (situazione giuridica):** *Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:*

- a. *le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;*
- b. *l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;*
- c. *sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;*
- d. *le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;*
- e. *l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;*
- f. *l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;*
- g. *l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;*
- h. *l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;*
- i. *la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.*

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

11.2 **di ordine speciale (capacità di carattere economico e tecnico):**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere,

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando, il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1 bis, della citata legge 109/94 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando .

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1/bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si inviterà a produrre un ulteriore ribasso; in caso di nuova parità si procederà per sorteggio;
- d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) l'aggiudicatario dei lavori è obbligato ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge 109/1994 e s.m.i. a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso d'esecuzione dei lavori per un massimale di €. 500.000,00; la polizza deve assicurare la Stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori (RCT), sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11/quarter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e/bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 6.3 del capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi dei SAL sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 6.3 del capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1/ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: Visigalli geom. Domenico – Piazza Garibaldi 6 – 0374/79064-79114.

16. PUBBLICAZIONE: Albo Pretorio comunale, sul quotidiano "CORRIERE DELLA SERA" del 27/2/2006 e nei seguenti siti telematici:

- a. Comune di Annico www.comuneannico.it;
- b. R.U.P. rup.cr.it;
- c. Regione Lombardia. osservatorio.oopp.regione.lombardia.it