



# COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico  
e-mail [domenico.visigalli@comuneannicco.it](mailto:domenico.visigalli@comuneannicco.it)

## AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2010

L'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, prevedendo altresì che nei periodi intercorrenti tra la determinazione regionale, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione, il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Non avendo la Regione Lombardia, dopo la prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994, più provveduto in merito, anche per **l'anno 2010** il Comune deve procedere all'adeguamento del costo di costruzione in base all'indice di variazione accertato dall'ISTAT, **che però è fermo al dicembre 2008** in quanto, come si legge da un comunicato, "... l'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale, su proroga concessa da Eurostat, è in corso di cambio base (2005=100), pertanto è sospesa la pubblicazione degli indici per tutti i mesi del 2009. Il rilascio avverrà presubilmente a gennaio 2010 con la nuova base".

Negli anni scorsi, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo adottato era quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre); **per l'anno 2010** si ritiene di prendere come riferimento l'ultima comunicazione ISTAT, cioè **l'indice 133,40** relativo al dicembre 2008, e pertanto determinare il costo di costruzione per gli edifici residenziali in **Euro 375,06 al metro quadro**, ricavato dal seguente prospetto:

<b>INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE</b>							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Dicembre 2008
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	133,40
<i>Base 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)</i>							
<i>Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077</i>							

<b>COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO</b>		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	$Lire\ 482.300 \times 123,8 / 120,9$	Lire 493.868
ANNO 1997	$Lire\ 493.868,8 \times 101,00 / 123,80 \times 1,232$	Lire 496.390
ANNO 1998	$Lire\ 496.390 \times 103,60 / 101,00$	Lire 509.168
ANNO 1999	$Lire\ 509.168 \times 102,70 / 103,60 \times 1,0285$	Lire 519.130
ANNO 2000	$Lire\ 519.130 \times 104,60 / 102,70$	Lire 528.735
ANNO 2001	$Lire\ 528.735 \times 107,70 / 104,60$	Lire 544.405
ANNO 2002	$Euro\ 281,16 \times 110,10 / 107,70$	Euro 287,43
ANNO 2003	$Euro\ 287,43 \times 114,80 / 110,1$	Euro 299,70
ANNO 2004	$Euro\ 299,70 \times 109,40 / 114,80 \times 1,077$	Euro 307,59
ANNO 2005	$Euro\ 307,59 \times 114,20 / 109,40$	Euro 321,09
ANNO 2006	$Euro\ 321,09 \times 118,50 / 114,20$	Euro 333,18
ANNO 2007	$Euro\ 333,18 \times 122,20 / 118,50$	Euro 343,58
ANNO 2008	$Euro\ 343,58 \times 127,10 / 122,20$	Euro 357,36
ANNO 2009	$Euro\ 357,36 \times 133,00 / 127,10$	Euro 373,94
<b>ANNO 2010</b>	<b>Euro 373,94 x 133,40 / 133,00</b>	<b>Euro 375,06</b>

Annicco, lì 22 Dicembre 2009

**IL TECNICO COMUNALE**

*- Visigalli geom. Domenico -*