



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

SERVIZI LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 97 del 20/12/2007

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI
SENSI DELL'ART. 16 c. 9 D.P.R. 380/2001.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 9 dell'8/1/2007, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2007 in euro 343,58 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2007;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2006 e il giugno 2007, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 122,20 e 127,10, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 357,36 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2008, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 357,36 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Richiamati gli artt. 35 e 37 dello Statuto Comunale;

Visti:

- gli artt. 3, 7, 10, 11, 12 e 13 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- la delibera di giunta comunale n. 58 del 15/9/2007 approvativa del Piano risorse obiettivi (P.R.O.) con l'individuazione dei responsabili dei servizi;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 343,58 al metro quadrato a **euro 357,36 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2007, per le ragioni precisate in premessa.

Addì, 20/12/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Visigalli geom. Domenico -

Visto per presa visione.

Addì, 20/12/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Sagona dott. Luca -

Copia del presente provvedimento sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale e verrà inviata agli Uffici competenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Visigalli geom. Domenico*

Viene pubblicata all'Albo Pretorio il 21 Dicembre 2007 e per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Sagona dott. Luca*

Art. 151- comma 4 - T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

***Visto di Regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria***

li _____

Il Responsabile del Servizio finanziario
- Milanese Giovanni -

Il presente provvedimento è esecutivo in data odierna:

- a seguito apposizione del visto di regolarità contabile
 a seguito pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Annicco, li 21 Dicembre 2007

Il Segretario Comunale
F.to *Sagona dott. Luca*



COMUNE DI ANNICCO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

e-mail domenico.visigalli@comuneannicco.it

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2008

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978.

Le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994).

Successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale né vi sono previsioni a breve termine in questo senso.

In assenza di aggiornamenti regionali dopo la prima determinazione, si ritiene di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2007, seguendo i seguenti criteri:

- considerare le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo;
- rendere effettivo l'aggiornamento dal 1° gennaio successivo (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

In conclusione **per l'anno 2008** si propone un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 357,36 al metro quadro**, ricavato dal seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007		
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10		
<i>Base 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)</i>							
<i>Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077</i>							

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36

Annicco, lì 21 Dicembre 2007

IL TECNICO COMUNALE
- Visigalli geom. Domenico -